



丹斯里朱瑞强向拿督佐津及拿督刘静芝介绍天环项目发展计划。



天环项目发展图。



丹斯里朱瑞强与李彪等签约。

# The V by Jesselton 天环动土 15亿打造亚庇新地标

(亚庇6日讯)沙巴亚庇的The V by Jesselton 天环举行盛大的动土仪式,标志着这项总发展值高达15亿令吉的综合滨海发展计划正式启动。该项目坐落于风景优美的里卡士湾沿岸,旨在重新定义亚庇的滨海城市景观与生活方式,预计将成为亚庇的新地标。

该项目由Jesselton International携手沙巴基金局共同打造,并与中国建筑第八工程局西南分公司(CSCEC)签署了《接受函》,正式进入施工阶段。The V by Jesselton 天环占地10英亩,规划包括三栋酒店式公寓 Commercial Suite Tower、一栋企业大厦 Corporate Office Tower,以及一座开放式购物休闲广场,集商业、办公、居住和休闲于一体。

沙巴州地方政府及房屋部长拿督佐津在致辞中表示,The V by Jesselton 天环不仅是一项房地产计划,更将成为里卡士湾滨海线上具有标志意义的综合地标项目,体现了沙巴现代发展的愿景,在增长、可持续与宜居之间取得完美平衡。他强调,该项目对于推动亚庇成为一个充满活力、国际认可的滨海城市至关重要,不仅能吸引新的投资、创造就业机会,还能提升城市景观,让本地居民与游客皆受益。

沙巴州旅游、文化与环境部长拿督刘静芝也强调了该项目对沙巴旅游与国际品牌形象的战略价值,认为其与沙巴《Malaysia My Second Home (Sabah



拿督佐津、拿督刘静芝、丹斯里朱瑞强、朱建辉及李彪等为天环项目发展计划联合主持动土仪式。

MM2H)计划的方向高度契合,相信该项目将吸引国内外买家、投资者和长期旅居者,提升沙巴作为世界级旅游目的地的吸引力。

沙巴基金局董事拿督斯里古南海达(由Datuk Jasni 代为致辞)表示,与Jesselton International的战略合作,将确保州属信托土地获得最优发展,改善城市景观,创造更多就业机会,并增强投资者对沙巴潜力的信心。

The V by Jesselton 天环的核心是对创新与永续发展的坚定承诺。项目全面融合前沿技术与ESG(环境、社会及治理)原则,为东马树立全新开发标杆。主要举措包括绿色建筑、可再生资源整合、节水与循环系统、智慧建造技术、环保材料与废弃物管理,以及社区导向的ESG承诺。

Jesselton International 集团执行董事朱建辉(Mr. Nick Chu Kian Fui)表

示,The V by Jesselton 天环的每一环节都以长远责任为出发点,希望该项目能成为现代城市发展与环境和谐共生的典范,同时厚植社区福祉。

The V by Jesselton 天环坐拥里卡士湾无遮挡海景,并受州政府宪报保护,确保业主与投资者长期享有永久受保护的海景。企业大厦 Corporate Office Tower 以现代企业为设计核心,配备健身房、庭院雅廊、空中花园等设施,打造兼顾工作、健康与生活平衡的国际化办公环境。The Shoppes at The V 作为自然通风的开放式购物广场,将成为集购物、美食与休闲于一体的新型商业地标。

Jesselton International 集团执行主席丹斯里朱瑞强及董事经理朱建辉与中建八局西南公司董事长李彪及海外部总经理赵德在仪式上正式签约,标志着项目正式进入施工阶段。



李彪致词时摄。

(亚庇6日讯)中建八局西南公司董事长李彪在亚庇天环项目开工仪式上发表重要讲话,强调了与杰斯顿国际的再次合作以及对沙巴州及亚庇市政府营造的良好营商环境的感谢。他回顾了双方在天玺168(亚庇双子塔)项目的成功合作,并承诺将亚庇天环项目打造成为提升城市功能、焕新区域活力、促进经济发展、增进市民福祉的新地标,成为亚庇的一张新名片。李彪表示,过去十年里,中建八局西南公司深切感受到沙巴州及亚庇市政府所营造的公正、透明、高效的国际化一流营商环境,以及各级领导对中建企业的帮助和支持。正是这片投资的热土、合作的沃土,给予了他们扎根于此、长期发展的坚定信心。

他特别向杰斯顿国际表达了最由衷的敬意与感谢,感谢他们基于双方合作所建立的深厚信任,再次将亚庇天环项目这一意义非凡的重任托付给中建八局西南公司。李彪指出,亚庇天环项目不仅仅是一座建筑,它更承载着提升城市功能、焕新区域活力、促进经济发展、增进市民福祉的美好愿景。能够参与并主导这一重要工程的建设,中建八局西南公司深感责任重大、使命光荣。

作为世界一流的投资建设集团——中国建筑第八工程局有限公司旗下的骨干力量,中建八局西南公司始终秉持“品质保障、

## 李彪：中建八局再携手杰斯顿国际 将倾力打造亚庇天环项目

价值创造”的核心价值观,持续发扬“拓新、笃行、卓越、共赢”的品质文化。

在此,李彪庄重承诺,中建八局西南公司将:

一、坚守安全红线,打造“平安工程”。始终把安全生产放在首位,以最高标准落实各项安全措施,确保项目建设全程“零事故”,切实保障每一位建设者的生命安全和健康。

二、精益求精,铸就“品质工程”。弘扬“工匠精神”,集成运用在超高层、大型综合体等领域积累的先进技术和管理经验,严格执行国际及马来西亚本地最高质量标准,致力于将亚庇天环项目打造为经得起时间检验、让业主和社会放心的精品工程、样板工程。

三、科学统筹,建设“高效工程”。充分发挥总承包管理能力和资源整合优势,运用BIM、智慧工地等数字化、信息化技术手段,对施工进度、资源配置进行精准计划和动态优化,确保项目早日投入使用,早日创造价值。

四、绿色引领,营造“生态工程”。积极践行绿色可持续发展理念,在项目设计、施工和未来运营的全生命周期中,优先采用环保材料、节能技术和绿色施工工法,最大限度地节约资源、保护环境,致力于将亚庇天环项目打造为与自然生态环境和谐共生的绿色建筑典范。

五、互利共赢,成就“友谊工程”。积极履行社会责任,在项目建设过程中,优先雇佣和培训当地员工,积极采购当地合格的建筑材料和服务,促进本地就业和产业链发展。期待与本地伙伴建立更加紧密的合作关系,加强文化交流与融合,让亚庇天环项目不仅成为一座建筑丰碑,更成为中马友谊与合作的又一里程碑。

李彪坚信,在沙巴州及亚庇市政府的大力支持下,在业主方的充分信任与紧密协作下,在全体参建人员的共同努力下,一定能够克服一切困难,圆满完成建设任务。

## 沙巴立新党团结一心 誓夺州选全面胜利

(本报讯)我们沙巴立新党各区部主席与全体党员,在此庄严宣告:我们万众一心,矢志不渝地拥戴本党主席,尊敬的拿督斯里杰弗里吉岸博士(YB DSP Dr. Jeffrey G. Kitngan)。我们坚定支持主席在即将到来的第17届沙巴州选举(PR17)中,高举沙巴立新党独立参选的旗帜!

主席的这一英明决策,充分彰显了沙巴立新党是一个真正扎根基层、心系人民、捍卫沙巴尊严的政党。这与我们沙巴立新党一贯的奋斗宗旨高度契合——确保沙巴州政府由本土力量主导,彻底摆脱

一切外来政治势力的染指与操控!

我们再次强调主席的立场:

- \* 如果 GRS 选择与希盟(PH)及国阵/巫统(BN/UMNO)为伍,立新党必将以义无反顾地选择独立参选,因为人民的呼声,绝不能被漠视!
- \* 沙巴立新党最初的提议仅涉及7个希盟现有议席,如今却被强行扩大到21-23个议席,这无疑是与沙巴人民的意愿背道而驰!
- \* 沙巴立新党永远只为人民的福祉站台,绝不任何外来政治议程背

书!

区部主席的立场与铮铮誓言 此刻,我们各区部主席,与辖区内全体党员,面向沙巴,庄严宣誓:

1. 誓死捍卫党主席的领导核心地位,矢志不渝,步步紧随!
  2. 全面激活各区竞选引擎,以昂扬斗志,迎接PR17沙巴州选举的烽火洗礼!
  3. 誓死捍卫《1963年马来西亚协定》(MA63),传承“家园由我们守护”的铮铮誓言!
  4. 对党主席赤胆忠心,风雨同舟,无惧任何政治险滩!
  5. 倾尽全力,奋勇争先,誓夺沙巴立新党全面胜利,捍卫沙巴主权与未来!
- 我们沙巴立新党各区部主席,与辖区全体党员,在此立下这字字千钧的誓



沙巴立新党团队合影(左到右):瓜拉彭尤(N33)区部主席 Junas Bin Sungkim,保佛国会协调员:曾子文,克利亚(N32)区部主席:ALIA-PA BIN OSMAN,国会协调员秘书:陈道远。

言!我们坚信,在拿督斯里杰弗里吉岸博士的英明领导下,在全体党员和沙巴人民的共同支持下,沙巴立新党必将在PR17中取得辉煌胜利,为沙巴的繁荣和发展谱写新的篇章!(168)



筹委会主席杨家雁移交邀请函予财政甲必丹凌健杰乡贤



筹委会主席杨家雁移交邀请函予叶志福乡贤



筹委会主席杨家雁移交邀请函予区长潘永宏乡贤



筹委会主席杨家雁移交邀请函予前任青年团团长杨添财乡贤

## 根地咬客青团双歌唱赛 乡贤实际行动支持

【根地咬讯】由根地咬客家公会青年团主办的《2025年度第十二届客家流行歌曲歌唱公开赛选拔赛》与《2025年度第三十三届华语歌唱金杯公开赛选拔赛》,将于2025年10月12日(星期日)上午9时正,在根地咬客家公会会所三楼隆重举行。

为推动音乐文化与客家精神的传承,青年团在筹办过程中获得社会各界踊跃响应,多位乡贤与理事纷纷伸出援手,以实际行动支持文化活动,体现了社区团结与热心公益的精神。

第二波赞助嘉宾包括:妇女组副财政刘镓蓉乡贤、秘书长徐美莲乡贤、财政甲必丹凌健杰乡贤、前任青年团团长杨添财乡贤、文教组副主任蔡俊强乡贤、公关组副主任杨金强乡贤、妇女组副主任

黄振兰乡贤、妇女组总务黄振莲乡贤、区长潘永宏乡贤、叶志福乡贤、妇女组文教主任余春蓉乡贤、组织组副主任梁永康乡贤、杨金皓,以及热心商家 Sweet Café 东主等。

此外,第二副会长邓福娇乡贤慷慨赞助家庭电器作为活动奖品,副秘书长陈国平乡贤亦捐赠布条,为活动增添光彩。主办方对他们的支持表示由衷感谢。

根地咬客家公会青年团团长叶俊坊表示:“每一位赞助者的名字背后,都代表着一份对文化的热爱与传承的信念。青年团由衷感谢各界人士的支持,让我们有力量继续推动文化活动,发掘更多



筹委会主席杨家雁移交邀请函予 Sweet Café 东主

歌唱新秀,让客家与华语的歌声在社区中持续回响。”

筹委会主席杨家雁指出,今年双赛同日举行意义重大,不仅促进音乐艺术的发展,也让年轻人通过舞台学习自信与表达。“这项赛事的成功举办,离不开社会各界的温情支持。大家用行动证明,文化的力量来自团结与共同参与。”

主办单位呼吁公众届时踊跃出席,共同为参赛选手打气,一同见证根地咬音乐与文化的璀璨盛事。



筹委会主席杨家雁移交邀请函予秘书长徐美莲乡贤

筹委会主席杨家雁移交邀请函予公关组副主任杨金强乡贤



筹委会主席杨家雁移交邀请函予文教组副主任蔡俊强乡贤